


業界初! 投資効率 & 入居率アップへの決定版!



ソラトモ  
**ZeROパック**

お問い合わせ先

詳しい内容については、下記までお問い合わせ願います。

太陽光発電

TEL.06-6192-7855

(9:00~17:10)



セキュリティ

TEL.0800-1234-505

(9:00~18:00) ※12月30日~1月3日を除く



太陽光発電



インターネット



関西電力グループ power with heart

セキュリティ



関西電力グループ power with heart

賃貸物件でオール電化をご採用いただくと、太陽光発電、インターネット、セキュリティの  
3点セット **初期費用0円で導入** できるサービスです。

長州産業との関西電力グループ共同企画により生まれた

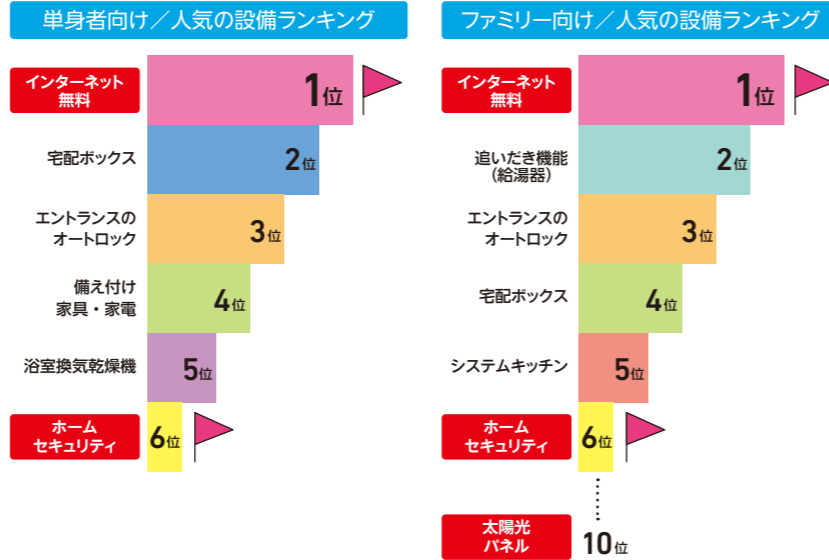
## 業界初のサービスのご提案

ご存知ですか

**お部屋を借りるなら、  
こんな住まい。**

全国賃貸住宅新聞のアンケート調査<sup>※1</sup>で、  
単身者向け・ファミリー向けの人気ランキングで、  
ネット環境・セキュリティーが上位にランキング  
されているという結果が示すように、  
今や住まい選びの重要項目となっています。

※1 2018年9月3日～10月5日までの期間でアンケート調査を実施。  
全国の不動産会社322社が回答。



**Point 1**  
単身者・ファミリー向け  
人気の設備ランキング**1位**  
最大1Gbpsの光ネットを  
Wi-Fi環境でご利用可能!



**Point 2**  
単身者・ファミリー向け  
人気の設備ランキング**6位**  
見守る。知らせる。駆けつける。  
関電SOSのホームセキュリティー。

使い放題! 入居者さまインターネット無料!

各戸にスマートな埋め込みWi-Fiコンセントを設置!

お手続き不要! 入居後すぐにご利用できます!

警備員が現場に急行

365日24時間体制で監視

わずかな異常事態も見逃しません

入居者さま限定で、初期費用**0円**

入居者さま限定で、初期費用**0円**

インターネット + セキュリティーが、月額**3,600円**<sup>※2</sup>で利用可能

**OPTAGE**  
What's next?

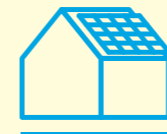
関西電力グループ power with heart

**KANDEN SOS**  
関西電力グループ

関西電力グループ power with heart

※2 戸数8戸、太陽光パネル11kw搭載した場合。住宅戸数や太陽光パネル搭載容量等、諸条件により異なります。7年目以降は、月額3,250円。

業界初、画期的システム!  
**Point 3**



太陽光発電

長州産業がオーナーさまに代わって初期費用の投資・回収を行うことで  
**太陽光パネルを0円で設置。**

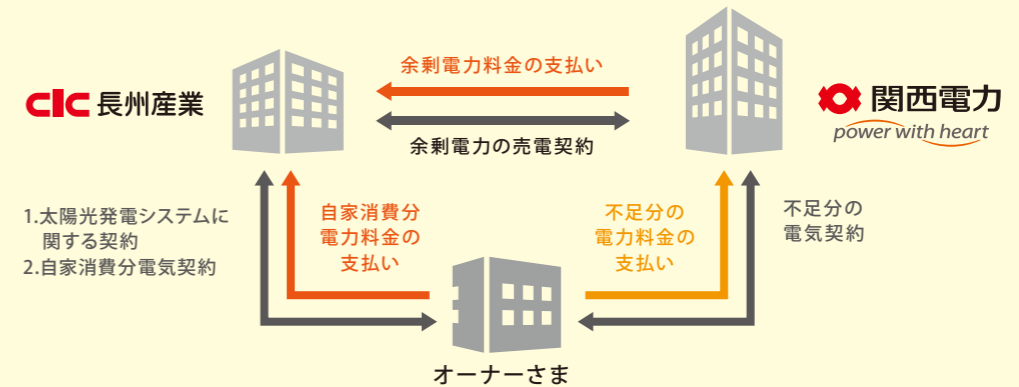


### 太陽光発電を0円で設置できるPPA

PPA (Power Purchase Agreement) とは、Power (電力)、Purchase (購入)、Agreement (契約) の略で、太陽光発電システムを無料で導入できる代わりに、PPA事業者と電力契約を結ぶというものです。長州産業が展開している「ソラトモサービス」では、設置した太陽光発電からの電力はPPA事業者である長州産業に、それ以外の電力は関西電力に電気料金を支払うプランになっています。太陽光発電の電力は再エネ賦課金等が上乗せされないため、電気代の単価が下がり、さらに10年後にはシステムを無償で譲り受けることができる、余剰電力の売電収入<sup>※3</sup>が見込める点においても、オーナーさまにとってメリットが大きいサービスとなっています。

※3 11年目以降の売電収入 (例: 太陽光パネル11kw搭載した場合)  
年間発電量11,800kWh × 8円 (関西電力の余剰電力買取単価) = 94,400円  
94,400円 × 15年 = 1,416,000円  
(売電価格に関してはあくまでも参考値になります。数値を保証するものではありません。)

#### ■ ソラトモサービスの仕組み (共有部の電気契約における契約イメージ)



### ソラトモサービスの7つのメリット

電気料金を割安に使えるだけでなく、ソラトモサービスには様々なメリットがあります。設備は長州産業が所有するため、メンテナンス費用も当然長州産業が負担します。また、11年目以降の発電分は全てオーナーさまが使用できるため、投資効率アップにつながります。さらに、環境に優しく災害に強い賃貸住宅として、付加価値、資産価値を高めることが可能です。

- |     |                       |     |   |
|-----|-----------------------|-----|---|
| 経済性 | 共有部の電気料金の単価が安い        | 経済性 | 再エネ賦課金を軽減できる<br>(商用系統からの売電量が減るため)                       |
| 経済性 | 太陽光発電の導入費が不要          | 安心  | 停電時には無償で太陽光発電の電気を利用<br>(日中発電していること、停電時用のコンセントを設置していること) |
| 経済性 | メンテナンス等のランニングコストが不要   | エコ  | 太陽光で発電したクリーンエネルギーの利用                                    |
| 経済性 | 11年目以降、発電した電気は全て利用できる |     |   |